

TRIBUNALE DI ROMA

Sezione Fallimentare

L.G. n. 349/2026 della M3S S.p.A.

G.D. Dott.ssa Daniela Cavaliere – Curatore Avv. Alessia Giorgianni

**Istanza per autorizzazione alla vendita ex art. 216, comma 2, CCII, prima dell'approvazione del
programma di liquidazione, dei beni mobili e mobili registrati di proprietà della Procedura.**

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta, Avv. Alessia Giorgianni, nella qualità di Curatore della Procedura in epigrafe,

premessi che

- per come esposto nell'informativa preliminare, la sottoscritta, in data 28.04.2026, si recava presso la sede legale di M3S in Roma, Largo Ferruccio Mengaroni n. 25, ove venivano rinvenuti n. 2 veicoli di proprietà della società, nonché diversi beni mobili quali attrezzatura tecnica, arredi e apparecchiature informatiche, dei quali veniva nominato custode l'A.U. Angelo Cacciotti;

- i detti beni erano già stati oggetto, nel settembre 2025, di apposita perizia di stima redatta dall'Ing. Giovanbattista Papello nell'interesse della società e dalla stessa depositata in seno al procedimento di concordato preventivo (all. 1);

- in particolare, per quanto riguarda i n. 2 veicoli, trattasi di due Dacia Duster 2 1.5 dCi 115, alimentate a diesel, ovvero quella targata GH305MP, immatricolata il 3.12.2021, con 99.862 km, e quella targata GF890ZM, immatricolata il 2.07.2021, con 144.667 km;

- ai detti veicoli, l'Ing. Papello attribuiva un valore di €. 10.200,00 oltre IVA ciascuno, ma la sottoscritta, tenuto conto dell'ulteriore lasso di tempo trascorso dalla stima, del loro ulteriore utilizzo e delle quotazioni aggiornate del 2026 (all. 2), ritiene più congruo attribuire al veicolo targato GH305MP il valore di €. 7.000,00 (in quanto ricoverato presso l'officina 911 Global Car di Roma, Via Silicella 51, per la risoluzione di talune problematiche), mentre al veicolo targato GF890ZM il valore di €. 7.500,00 (che sebbene presenti quasi 50.000 km, risulta in buono stato di manutenzione);

- per quanto riguarda, invece, i beni mobili siti presso la sede legale, per il cui analitico dettaglio si rinvia alla perizia di stima dell'Ing. Papello, la sottoscritta evidenzia che il perito ha attribuito loro il valore complessivi di €. 79.071,00, ridotto del 15% per la vendita massiva, ovvero a €. 67.210,35;

- tuttavia, nella propria perizia l'Ing. Papello evidenziava come la maggior parte dei beni fosse risalente agli anni 2019-2022, con conseguente obsolescenza, o comunque forte riduzione di valore e di appetibilità sul mercato per i detti beni e, in particolare, per l'apparecchiatura tecnica;

- pertanto, la sottoscritta ritiene congruo, tenuto conto dell'ulteriore lasso di tempo trascorso dalla perizia e del conseguente ulteriore utilizzo dei beni, apportare un'ulteriore riduzione del 15% del prezzo stimato, nel settembre 2025, per i detti beni, attribuendo così agli stessi un valore complessivo di €. 57.128,79;

- inoltre, tenuto conto che tra i beni stimati dall'Ing. Papello sono ricompresi vuoi l'attrezzatura tecnica, vuoi gli arredi e le apparecchiature informatiche da ufficio, la sottoscritta ritiene opportuno distinguere gli stessi in due macro lotti, comprensivi delle due diverse categorie di beni, e ciò anche alla luce delle manifestazioni di interesse ad oggi ricevute dalla Curatela e, in particolare, dalla T&T Costruzioni S.r.l. (all. 3), interessata all'acquisto della sola strumentazione tecnica, e dalla H1 S.r.l. (società collegata alla M3S e al suo legale rappresentante) interessata, invece, all'acquisto dell'attrezzatura da ufficio (all. 4 – ove la H1 ha manifestato l'interesse all'acquisto anche di ulteriori beni ricompresi, però, nella centrale di monitoraggio di Roma, per la vendita della quale la sottoscritta si riserva di depositare separata istanza);

considerato che

- come poc'anzi esposto, tutti i beni mobili e mobili registrati (ad eccezione del veicolo targato GH305MP) sono custoditi presso la sede legale di M3S che è stata concessa in sublocazione dalla Sicurezza & Ambiente S.p.A., società che, già in data 13.05.2026, comunicava la risoluzione per inadempimento del contratto e invitava la Curatela a procedere alla riconsegna dei locali liberi da persone e/o cose (all. 5);

- dunque, si rende necessario procedere quanto prima, e quindi anteriormente all'approvazione del programma di liquidazione, alla vendita dei detti beni, e ciò anche al fine di evitarne un'ulteriore svalutazione dovuta al loro naturale deperimento;

- a tal fine, la sottoscritta ritiene opportuno procedere alla vendita dei detti beni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, mediante procedura competitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII, con pubblicazione del relativo avviso sul PVP e su siti gratuiti quali Subito.it per almeno 30 giorni complessivi, suddivisi nei seguenti n. 4 lotti:

- Lotto 1, composto da Dacia Duster 2 1.5 dCi 115, alimentata a diesel, targata GH305MP, immatricolata il 3.12.2021, con 99.862 km, al prezzo base di €. 7.000,00, oltre IVA e spese di trasferimento e cancellazione gravami a carico dell'aggiudicatario;

- Lotto 2, composto da Dacia Duster 2 1.5 dCi 115, alimentata a diesel, targata GF890ZM, immatricolata il 2.07.2021, con 144.667 km, al prezzo base di €. 7.500,00, oltre IVA e spese di trasferimento e cancellazione gravami a carico dell'aggiudicatario;

- Lotto 3, composto dall'attrezzatura tecnica indicata nel prosieguo, al prezzo base di €. 50.394,37 e offerta minima di €. 37.795,77 oltre IVA e spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario;

n. 1 Camera Matterport Pro 3 S/N Q32390251"

n. 1 Treppiedi

n. 1 Sacca per treppiedi

n. 1 Camera Matterport Pro 3 S/N QJ2420173"

n. 1 Treppiedi

n. 1 Sacca per treppiedi

n. 1 Camera Matterport Pro 3 S/N Q32420224"

n. 1 Treppiedi

n. 1 Sacca per treppiedi

n. 3 Faretto NANLITE LitoLite 5C

n. 3 Power Bank 22,5W

n. 1 Laser scanner GEOSLAM ZEB HORIZON "

S/N Scanner: 100960 S/N Datalogger: 210041 S/N Camera: 120

n. 1 Batteria BL-5000 S/N Batteria #02: 9307G02539

n. 1 Laser scanner GEOSLAM ZEB HORIZON S/N Scanner: 10084

S/N Datalogger: 210088 S/N Camera: 120739

n. 1 stazione di ricarica batterie DJI BS60

n.1 DJI Smart Controller

n. 1 Stazione mobile DJI D-RTK 2

n. 1 Kit sicurezza FlySafe

n. 1 Laserscanner DJI Zenmuse L1

n. 1 DJI Zenmuse P1

n. 1 DJI MINI 2 Combo DR01

n. 1 DJI MINI 2 Combo DR02

n. 1 Notebook HP Professional I7

n. 1 DJI MINI 2 Combo DR03

n. 1 Roller: 3NZCJ7L02444WS S/N GCS: 3QDCJ7T0067UPZ
ITA-2617890

n. 1 Ricevitore GNSS HI-TARGET TRTK4

n. 1 GEORADAR GPR VIY5-37 Multifrequenza 300-700 MHz

n. 1 GEORADAR GPR VIY5-1500 Mhz Georadar GPR VIY5-

- Cavi seriali

n. 1 Batteria BL-5000 S/N Batteria #03: 9307G02719	- Unità di controllo TABLET PANASONIC
n. 3 Batterie BL-5000 S/N Batteria #04: 9307G02678 S/N Batteria #-	Flight Case Georadar (Contenitore)
S/N Batteria 1106: 9307G02943	n. 1 Fotocamera SONY DSCHX60B 20.4 MP
n. 2 Batterie BL-5000 S/N Batteria #07: 9307G02988 S/N Batteria #n. 3	DEPSTECH
n. 1 Asta in carbonio con cavo FARO ORBIS #01FARO Orbis inclun.	3 misuratori di spessore del vetro
n. 1 Batteria per FARO ORBIS	n. 1 Calibratore portatile
n. 1 Geo SLAM DRAW START - Licenza perpetua FARO Connect	n. 1 Truschino digitale
n.1 Batteria Litio	n. 1 Meridiana B Pro
n. 1 Drone DJI Matrice 300 RTK completo	n. 1 Inchiodatrice a gas Diga
n. 8 batterie intelligenti TB60	n. 1 Idropulitrice Annovi Reverberi AR 1490
	n. 1 Radar tm60

- Lotto 4, composto dagli arredi, attrezzatura e apparecchiatura informatica da ufficio indicata nel prosieguo, al prezzo base di €. 6.734,42 e offerta minima di €. 5.050,81, oltre IVA e spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario;

n. 6 Condizionatori	n. 1 Sistema video CS700AV
n. 1 Condizionatore Fujitsu	n. 2 Switch Ubiquiti
n. 12 Voi Smart*12 tel.+ tel. large	n. 26 Pc 26 Monitor + tastiera /mouse
n.1 Asus vivobook pro	n. 13 Ups
n. 1 Microsoft Surface pro 256	n. 1 Plotter Hp
n. 1 Lenovo ThinkPad T480S	n. 1 Monitor 75 pollici 4K
n. 1 Lenovo ThinkPad E15 portatile	n. 1 HP Laserjet M442DN
n. 1 Stampante HP Laser Jet Pro	n. 26 PC
n. 1 Calcolatrice Logo 902	n. 1 Kramer Via Campus-impianto video
n. 1 Lenovo Notebook 15,6 bull HD	n. 1 Divano due posti similpelle nero
n. 3 Pc+1Notebook+3Monitor	n. 2 Poltroncine a corredo
n. 2 Monitor-1 Pc	n.15 Scrivanie componibili
n. 1 Monitor-1 Pc	n. 20 Sedie da ufficio
n. 1 Pc+1Monitor	n. 2 Tavoli da riunione
n. 1 Monitor	n. 1 Schermo proiezione in sala riunion
n. 1 Pc	n. 1 Libreria
n. 1 Monitor + 1 Monitor	n. 28 Mobiletti da ufficio
n. 1 Pc+ Server hp	n.10 Poltroncine sala riunione
n. 2 Notebook 17 +access.	n.1 Poltrona direttore
n. 1 Notebook Dell	- mobilio /stigliature
n. 1 Pc+ 1 Monitor 55+9 Monitor	n. 1 Samsung S20
n. 8 Pc+1 has Qnap 18	n. 1 Galaxy Z Fold3+cover
n. 1 Server Dell+1UPS	
n. 1 Notebook+2 Notebook Gen2	

- in particolare, ai fini della vendita, verrà fissato un termine entro cui le offerte segrete dovranno pervenire in forma cartacea presso lo Studio della curatela in Roma, Via Sistina n. 42, in busta chiusa, con indicazione del nominativo, codice fiscale, indirizzo e recapiti telefonici dell'offerente e, a titolo di cauzione, un assegno circolare n.t. intestato a "LG 349/2026 M3S S.p.A." di importo pari almeno al 10% dell'offerta e ferma la possibilità di effettuare rilanci in presenza di più offerte;

- in caso di esito negativo del primo esperimento di vendita, vuoi per la mancata presentazione di offerte ammissibili, vuoi per il mancato perfezionamento della vendita successivamente all'aggiudicazione, per i successivi esperimenti di vendita, che si svolgeranno alle medesime condizioni di cui sopra, la base d'asta verrà di volta in volta ribassata del 20% rispetto a quella dell'esperimento precedente, previa in ogni caso la necessaria pubblicità di cui sopra;

- si evidenzia sin d'ora che per i lotti nn. 1, 2 e 4, dato il loro più modesto valore, in caso di esito negativo dei primi 4 esperimenti di vendita, la sottoscritta provvederà a fissare un quinto tentativo con base d'asta ridotta del 50% e, in caso di esito infruttuoso di quest'ultimo, un sesto ed ultimo esperimento ad offerta libera;

- non è stato ancora possibile costituire il Comitato dei Creditori, tenuto conto che l'udienza di verifica delle domande tempestive è fissata per il 6.10.2026.

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Avv. Alessia Giorgianni,

chiede

alla S.V. Ill.ma, salvo Suo diverso avviso, di voler autorizzare ex art. 140, comma 4, CCII, la Curatela a procedere, prima dell'approvazione del programma di liquidazione, alla vendita competitiva al miglior offerente ex art. 216, comma 2, L.F., dei beni mobili di cui in premessa, suddivisi in n. 4 lotti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, alle condizioni dettagliatamente esposte in narrativa.

Unitamente alla presente istanza si depositano i seguenti documenti in copia: 1) perizia di stima beni mobili e mobili registrati Ing. Papello; 2) quotazione Dacia Duster; 3) manifestazione interesse T&T Costruzioni; 4) manifestazione di interesse H1 S.r.l.; 5) comunicazione Sicurezza & Ambiente S.p.A.

Con osservanza.

Il Curatore

Roma, lì 16 giugno 2026

Avv. Alessia Giorgianni